

PLANO DE AULAS ESCOLA DE ESCRIVENTES



PLANO DE AULA – ESCOLA DE ESCREVENTES
COLÉGIO NOTARIAL DO PARANÁ

Professor:	CYRÍACO TACELY DORNELLES JUNIOR
Curriculum Acadêmico	Bacharel em Direito pela Faculdade de Direito de Santo Ângelo RS Pós-Graduado em Direito Público Municipal pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul UFRGS Pós-Graduado em Direito Notarial e Registral pela Universidade do Sul de Santa Catarina - UNISUL Pós-Graduado em Direito Notarial e Registral Predial pela Universidade de Coimbra - Portugal Membro do Conselho Fiscal do Colégio Notarial do Paraná – 2020-2022. Ex Advogado Público Ex Titular de Centro de Registro de Veículos Automotores – CRVA/Detran no RS Ex Registrador Imobiliário, Civil e Tabelião de Protestos no RS
Serventia pela qual responde	Tabelião de Notas - 2º Tabelionato de Notas de Foz do Iguaçu PR
Tema	Compra e venda de Imóveis
Itens a serem abordados	Requisitos da Compra e Venda (Consentimento, imóvel e preço). Juízos de Identidade, capacidade e legitimidade das partes. Novo regime das incapacidades e de representação e assistência - Estatuto das pessoas com deficiência. Compra por menores x alvarás judiciais. Imóvel: (in)disponibilidades legais, judiciais e convencionais, especialidade. Imóveis públicos e privados fora do comércio. Preço: requisitos, impugnação pelo notário? Coaf, juros (limites legais), correção monetária (periodicidade), cláusula penal (limites, finalidade, revisão), pagamento pro soluto e pro solvendo. Cláusulas acessórias: Vícios Redibitórios, Evicção, <i>Ad Corpus</i> e <i>Ad mensuram</i> , Cláusula resolutiva tácita e expressa. Certidões e documentos exigíveis: Imóveis urbanos e rurais. Certidões de feitos ajuizados frente a fraude à execução/credores. Venda de partes ideais – cautelas – Lei 6766. Declarações das partes. Venda pela pessoa Jurídica. Dispensa de certidões para Incorporadoras e Loteadoras. Poderes dos administradores. Negócios imobiliários anuláveis. Cautelas frente aos novos diplomas legais. Fiscalização tributária do ITBI – Leis Municipais frente a jurisprudência do STF. CNIB. DOI.

Material de apoio a disponibilizar:	Slides Apostila com roteiro de aula Prova com 10 questões.